

HOTĂRÂREA NR.221

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei hale de depozitare și birouri, cu regim de înălțime P+1 parțial, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.12 A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.69302/2022, raportul nr.69970/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.70462/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei hale de depozitare și birouri, cu regim de înălțime P+1 parțial, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.12 A și avizele nr.17/2022 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.17/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei hale de depozitare și birouri, cu regim de înălțime P+1 parțial, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.12 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

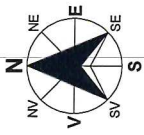
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea constructiei unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1Eparțial, bazin etans vidanjabil si imprejurire teren



LEGENDA:

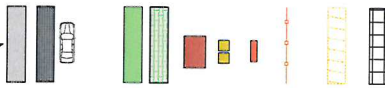
LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN SI LAPADAT ALIN
- S_{TEREN} = 902.00 m²
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1Eparțial CU DESTINATIA DE DEPOZITARE SI BIROURI (ilustrare propusa cu rol informativ)
- S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 496.30 m²
- S_{DEFASURATA} PROPUSA = 618.45 m²
- P.O.T. - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 55.02%
- C.U.T. - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.69
- RH_{MAX} - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P+1Eparțial - 8.00 m

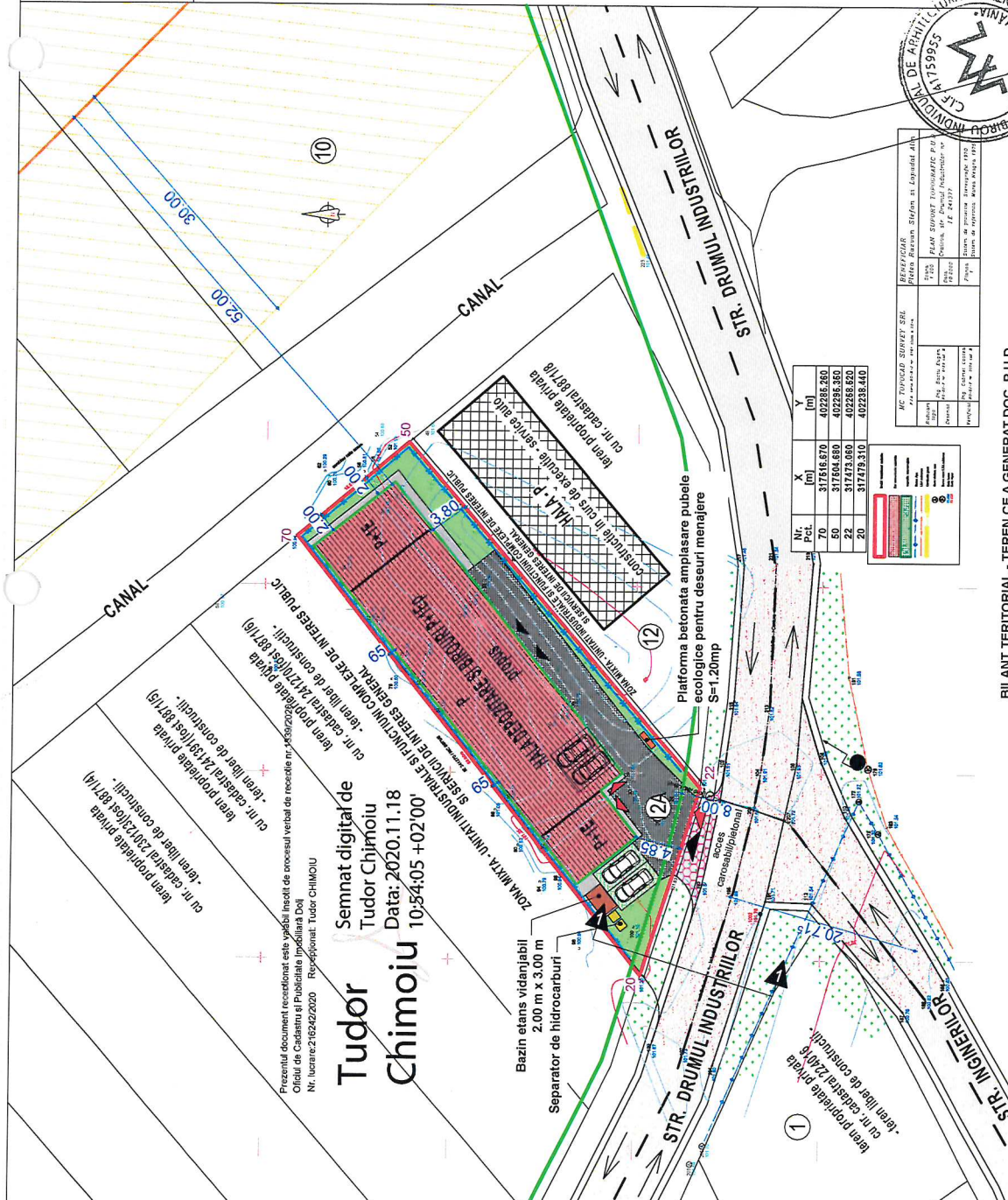


P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = 70.00%
C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 543/2018 = IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME

- IMPREJUIRE PROPUSA - L = 119,10 m
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE DIN AXUL STRAZII
- CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- RETRAGERI PROPUSE FAZA DE LIMITELE LATERALE SI AMENAJARE PROPUSA PENTRU ACCES CAROSABIL SI ACCES PIETONAL PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D.
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- 4 LOCURI DE PARCARE PROPUSE, din care:
- 2 locuri de parcare in incinta
- 2 locuri de parcare in interiorul constructiei
- SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- DALE INIERBATE PROPUSE



ANEXA 1
PLAN SUPRAFATA TERENULUI
Pentru: P.U.D. nr. 543/2018
Pentru: P.U.G. H.C.L. nr. 543/2018



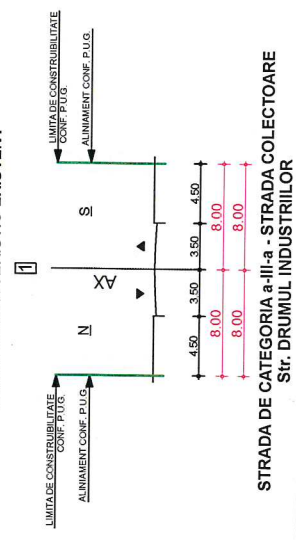
| Nr. | Pct. | X (m) | Y (m) |
|-----|------|------------|------------|
| 70 | | 317516.670 | 402886.260 |
| 50 | | 317604.680 | 402886.350 |
| 22 | | 317473.060 | 402886.620 |
| 20 | | 317473.310 | 402888.440 |

| MC TOPCAD SURVEY SRL | BENEFICIAR |
|---|---|
| Str. Dr. Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti | PLATA ANUNTA SI PENTRU SERVICIILE DE PROIECTARE SI EXECUTIE |
| Str. Dr. Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti | PLAN SUPRAFATA TERENULUI |
| Str. Dr. Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti | PLANUL DE AMENAJARE SI IMPREJUIRE TEREN |
| Str. Dr. Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti | PLANUL DE AMENAJARE SI IMPREJUIRE TEREN |
| Str. Dr. Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti | PLANUL DE AMENAJARE SI IMPREJUIRE TEREN |
| Str. Dr. Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti | PLANUL DE AMENAJARE SI IMPREJUIRE TEREN |

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

| Suprafata teren P.U.D. | Existent | Propus |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 902,00 m ² | 100,00% | 902,00 m ² |
| 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 0,00mp | 0,00% | 496,30 m ² |
| 55,02% | 55,02% | 55,02% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 496,30 m ² |
| 55,02% | 55,02% | 55,02% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 71,36 m ² |
| 7,91% | 7,91% | 7,91% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 148,71 m ² |
| 16,49% | 16,49% | 16,49% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 120,90 m ² |
| 13,41% | 13,41% | 13,41% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 63,63 m ² |
| 7,04% | 7,04% | 7,04% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 184,43 m ² |
| 20,45% | 20,45% | 20,45% |
| 0,00 m ² | 0,00% | 1,20 m ² |
| 0,13% | 0,13% | 0,13% |
| 0 locuri de parcare | 4 locuri de parcare | 4 locuri de parcare |
| 0 locuri de parcare | 4 locuri de parcare | 4 locuri de parcare |

PROFIL CARACTERISTIC EXISTENT



STRADA DE CATEGORIA a-II-a - STRADA COLECTOARE
Str. DRUMUL INDUSTRIILOR

VERIFICATOR/EXPERT
NUME: CONSTANTIN ANA-MARIA
e-mail: ana_maria.constantin@yahoo.com
Tel: 0769.414.589
C.I.F. 41759955, Mun. Craiova, Jud. Dolj

SEMNATURA:
SEMNATURA: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA
PROIECTAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA
DESEINAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:
PLETEA RAZVAN-STEFAN SI LAPADAT ALIN
Beneficiar: Mun. Craiova, Jud. Dolj

TTLU PROIECT
Titlu: ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE DEPOZITARE SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+1Eparțial, BAZIN ETANS VIDANJABIL SI IMPREJUIRE TEREN
Data: Martie 2021

ARHITECTURA:
NUME: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA
SEF PROIECT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA
PROIECTAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA
DESEINAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

SCALA:
1:500

PLANUL DE AMENAJARE SI IMPREJUIRE TEREN
Titlu: PLANUL DE AMENAJARE SI IMPREJUIRE TEREN